

أعضاء مجلس الادارة
<p>زهير الخوري / الرئيس</p> <p>البنك العربي / النائب</p> <p>بنك الإسكان للتجارة والتمويل</p> <p>البنك الأردني للاستثمار والتمويل</p> <p>نبيل الصراف</p> <p>بنك المؤسسة العربية المصرفية</p> <p>البنك الأهلي</p> <p>يوسف المعشر</p> <p>بنك الإتحاد للادخار والاستثمار</p> <p>شركة الإنشاءات الفنية</p> <p>المجموعة التجارية الدولية</p> <p>شركة العرب للتأمين</p> <p>طارق محمود ميرزا</p>
المدير العام: يونس القواسمي
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2003-04-18

المستثمرون العرب المتحدون
<p>تاريخ التأسيس : 1994</p> <p>العنوان : مجمع بنك الاسكان - الطابق الثالث</p> <p>التلفون : (5662362/81) (5662327/28)</p> <p>ص.ب : (٨٤١٣٣٧) عمان ١١١٨٤</p> <p>البريد الالكتروني : uai@nets.jo</p> <p>فاكس : (5662398)</p> <p>عدد الفروع : محلية: — خارجية: —</p>

<p>مدققو الحسابات : المحاسبون المتحدون</p> <p>المستشار القانوني : باسم الامام</p>

<p><u>الغايات الأساسية للشركة :</u></p> <p>او عقارية او سياحية، او تجارية ,الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او زراعية، او خدمية واقامة وادارة وتأجيرالمشروعات العقارية والاستثمار في تطوير الاراضي وتحسينها وكذلك القيام باعمال الوساطة في بورصة عمان.</p>

نسبة الملكية%				الملكية (سهم)				عدد المساهمين				
المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	
53.551	1.000	13.492	39.058	8,835,877	165,000	2,226,250	6,444,627	246	1	11	234	أفراد
41.548	1.652	3.000	36.897	6,855,498	272,500	495,000	6,087,998	42	2	3	37	شركات
2.500	0.000	0.000	2.500	412,500	0	0	412,500	1	0	0	1	مؤسسات عام
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
2.401	0.000	1.709	0.692	396,125	0	282,000	114,125	4	0	1	3	أخرى
100.000	2.652	18.202	79.147	16,500,000	437,500	3,003,250	13,059,250	293	3	15	275	المجموع

عدد العاملين			
المجموع	اناث	ذكور	
8	2	6	أردنيون
0	0	0	غير أردنيون

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	7.58
2	البنك العربي	5.50

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
0.94	0.65	سعر الاغلاق (دينار)
8,893,769	919,845	حجم التداول (دينار)
10,787,695	1,418,167	عدد الأسهم المتداولة
8,367	1,144	عدد العقود المنفذة
16,500,000	16,500,000	عدد الأسهم المكتتب بها
15,510,000	10,725,000	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
60,260	2,642	نقد في الصندوق و لدى البنوك
743,564	891,191	ذمم مدينة بالصافي
7,312,678	5,436,633	استثمارات قصيرة الأجل
8,206,794	6,344,986	مجموع الموجودات المتداولة
16,476,091	15,225,366	استثمارات طويلة الأجل
47,178	33,889	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
0	0	مشاريع تحت التنفيذ
47,178	33,889	مجموع الموجودات الثابتة
200,000	200,000	موجودات أخرى
24,930,063	21,804,241	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
39,572	450,245	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
934,055	985,815	البنوك الدائنة
2,196,054	2,087,605	قروض قصيرة الأجل
0	0	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
3,628,324	3,862,086	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
2,306,761	1,918,893	مطلوبات أخرى
5,935,085	5,780,979	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

16,500,000	16,500,000	رأس المال المصرح به
16,500,000	16,500,000	رأس المال المكتتب به
16,500,000	16,500,000	رأس المال المدفوع
608,591	385,905	احتياطي اجباري
0	0	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
1,320,000	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
566,387	-862,643	الارباح (الخسائر) المدورة
18,994,978	16,023,262	مجموع حقوق المساهمين
24,930,063	21,804,241	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
3,305,822	738,301	الإيرادات التشغيلية
573,708	1,012,851	المصاريف التشغيلية
2,732,114	-274,550	إجمالي الربح من العمليات
144,607	132,010	المصاريف الإدارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
10,335	9,568	الاستهلاكات للفترة
35,535	34,768	مصاريف تشغيلية أخرى
2,551,972	-441,328	صافي الربح التشغيلي
2,369	1,372	إيرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
-4,409	-2,290	حقوق الأقلية
2,558,750	-437,666	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة
327,476	470,387	مصاريف فوائد بنكية
2,231,274	-908,053	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
22,268	0	رسوم الجامعات الأردنية
22,268	0	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
2,186,738	-908,053	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

2,642	110,657	النقد وما في حكمه في بداية السنة
195,854	1,787,999	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-229,197	-29,221	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
90,961	-1,866,793	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
60,260	2,642	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
65.38	8.59	معدل دوران السهم %
0.13	-0.06	عائد السهم الواحد (دينار)
0.08	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
1.15	0.97	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
7.09	-11.81	القيمة السوقية الى العائد (مره)
8.51	0.00	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
60.36	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.82	0.67	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

82.65	-37.19	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
77.40	-59.28	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
66.15	-122.99	صافي الربح الى الايرادات %
8.77	-4.16	العائد على مجموع الموجودات %
11.51	-5.67	العائد الى حقوق المساهمين %

23.81	26.51	معدل المديونية %
76.19	73.49	نسبة الملكية %
7.81	-0.93	معدل تغطية الفوائد (مره)

0.13	0.03	معدل دوران الموجودات (مره)
70.07	21.79	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
0.72	0.30	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

2.26	1.64	نسبة التداول (مره)
4,578,470	2,482,900	رأس المال العامل (دينار)